

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR STEINSSETEREN HYTTEOMRÅDE I OSEN KOMMUNE.

1.Reguleringsområdet.

Grensene for det regulerte området, og dermed bestemmelsens virkeområde, er lagt inn på reguleringskartet.

2.Bebyggelse.

Det kan oppføres 4 hytter på punktfeste i planområdet. Der forholdene ligger til rette for det tillates oppføring av uthus. Der hvor det ikke ligger til rette for uthus, kan det tillates som påbygg på hytte.

Hyttenes størrelse og utforming skal godkjennes av bygningsmyndighetene.

Byggene skal legges i harmoni med terrenget omkring. Utforming av fargevalg må underordne seg naturpreget i området. Utvendige farger skal godkjennes av bygningsrådet.

Det tillates en begrenset bearbeiding av terreng for en best mulig innplassering av hytta. Maks pillarhøyde er 50 cm.

Rafthøgda skal ikke overstige 240 cm for hytter og 200cm for uthus.

Vedlagt byggesøknad skal følge snitt/profil som viser byggets plassering i forhold til terrenget med høgde over bakken.

Tak bør utføres som saltak med helling mellom 20° og 30°. Taktekking og fasader skal ha matt avdempet farge. Uthuset skal ha samme form og helling som hyttetaket. Mønet skal være parallelt, eller danne rett vinkel med mønet på hytta.

3.Unntak.

Mindre vesentlig unntak fra reguleringsbestemmelsene kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet i Osen kommune innenfor rammen av lover og forskrifter.

Beskrivelse av området.

Det planlagte hyttefeltet ligger ved Steinsseteren i Osen kommune.

Hytteområdet ligger avskjermet fra den øvrige bebyggelse.

Terrenget er grunnlendt og delvis skog.

Reguleringsformål.

I området skal det innreguleres 4 hytter/fritidshus. I tillegg kan det bli aktuelt med uthus.

Reguleringsplanen er utarbeidet etter forespørsel fra grunneieren.

Tomtene.

Hyttetomtene i denne planen er punktfeste.

Saksgang.

Byggesøknad med tegninger sendes Osen bygningsråd. Det er av stor betydning for alle parter at det føres streng kontroll i utbyggingsperioden m.h.t. plassering, høyde på fundament, fargevalg etc. Bygningsmyndigheten tar eventuelt i byggetillatelsen forbehold om detaljstikking ved byggestart.

Tekniske anlegg/vassforsyning.

Det er ingen offentlig godkjent vassanlegg i området. Hytteeierne må selv sørge for vatn, f.eks. oppsamling av takvann.

Avløp.

Bygningsmyndighetene anviser teknisk løsning og plassering når det gjelder eventuell spillvannsledning/synkefum.

Privet.

Det tillates bare instalert biologisk klosett av godkjent type. Der grunnforholdene tillater det kan utedo bygges. Det må da godkjennes av helse- og bygningsmyndighetene.

Renovasjon.

Avfall som ikke brennes eller komposteres plikter hytteeiere å frakte ut av området. Hytteeierne kan komme til å være med i en framtidig renovasjonsordning for hytteeiere.

Parkering.

Parkeringsplassen legges ved jordbruksvegen som går gjennom området.

