

OSEN KOMMUNE
TEKNISK ETATDato:
11.12.90.

Saksb.:

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR
SANDVIKA HYTTEOMRÅDE. OSEN KOMMUNE.§ 1 Reguleringsområdet,

Grensene for det regulerte området, og dermed bestemmelsens virkeområde, er lagt inn på reguleringskartet.

§ 2 Bebyggelsen.

Det kan føres opp i0 hytter på punktfeste i planområdet.

Hyttenes størrelse og utforming skal godkjennes av bygningsmyndighetene. Bebygd grunnflate bør ikke overstige 50 m².

§ 3 Byggene skal legges i harmoni med terrenget omkring. Fargevalg må underordne seg naturpreget i området. Utvendige farger skal godkjennes av bygningsrådet.

Er sokkelhøyden over 50 cm, skal åpningen kles med bord eller annet passende materiale etter bygningsrådets bestemmelser.

Tak bør utføres som saltak med helling mellom 20 ° og 30 °.

Taktekking og fasader skal ha matt avdempet farge. Uthuset skal ha samme form og helling som hyttetaket. Mønet skal være parallelt, eller danne rett vinkel med mønet på hytta.

§ 4 Båtopplag/lagerplass.

På reguleringsområdet er det tenkt ordnet en lagerplass for småbåter. Uthuset, på plana merket med "U", er tenkt brukt som lagerhus for garn, båtmotorer, etc.. På stranda kan det bygges en sjøsettingsrampe.

§ 5 Unntak.

Mindre vesentlige unntak fra reguleringsbestemmelsene kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet i Osen kommune innenfor rammen av Lov og forskrifter.

Beskrivelse av området.

Det planlagte hyttefeltet ligger i Sandvika på Sandviksberget, Osen kommune.

Hytteområdet ligger avskjermet fra den øvrige bebyggelsen.

Området består av sand og steinholdig grunn.

Reguleringsformål.

I området skal det innreguleres 10 hytter.

Reguleringsplanen er utarbeidet etter forspørsel fra grunneieren.

Tomtene.

Hyttetomt i denne planen er et punktfeste. Det er ialt 10 festetomter i planområdet.

Saksgang.

Byggesøknad med tegninger sendes Osen bygningsrådet.

Det er av stor betydning for alle parter at det føres streng kontroll i utbyggingsperioden m.h.t. plassering, høyde på fundament, fargevalg etc.. Bygningsmyndighetene tar eventuelt i byggetillatelsen forbehold om detaljstikking ved byggestart.

Tekniske anlegg.

Vannforsyning.

Vatn føres fram til ett tappested innen feltet. Ledningen tilknyttes Osen kommunale vannverk. Det tas ikke sikte på at ledningen skal ligge frostsikker.

OSEN KOMMUNE
TEKNIKK

Privet.

Det tillates bare installert biologisk klossett av godkjent type.

Renovasjon.

Hytteområdet skal tilknyttes den kommunale renovasjonsordningen, og festerne plikter å delta i og bekoste den renovasjonsordning som kommunen eller eller forurensningsmyndigheten fastsetter.

Strøm.

Eventuell framføring må skje i samråd med Sør-Trøndelag kraftselskap.

Parkering/Adkomst.

Parkeringsplassen er ment for hytteeierne.

På planen er området merket med P.

Hyttefeltet har adkomstveg via privat veg. Den private vegen fungerer også som vei til slippen ved det mek. verkstedet.

OSEN KOMMUNE
TEKNISK ETAT

SANDVIKA HYTTEOMRÅDE.

MØNERETNINGER.

Hyttene plasseres slik at de passer med terrenget rundt og de øvrige hyttene.

Hytte nr. 1, 2 og 3 plasseres tilnærmet mot nord mens de resterende får retning nord-vest.

OSEN KOMMUNE
TEKNISK ETAT