

VEDTEKTER

FOR

VASSDØLIN HYTTEOMRÅDE

1. GRUNNLAG.

Disse vedtektene gjelder innen området omfattet av reguleringsplan for VASSDØLIN hytteområde, vedtatt/stadfestet.....

Vedtektene er et tillegg til festekontrakten for den enkelte tomt.

2. VELFORENING.

Fester av tomt i hytteområdet blir medlem i VASSDØLIN hyttevelforening.

Statens skoger innkaller til konstituerende møte (første generalforsamling). Styret skal seinere holde årlige generalforsamlinger innen utgangen av april, med skriftlig varsel minst 3 uker før denne.

Følgende saker skal behandles.

1. Beretning.
2. Regnskap.
3. Budsjett - tiltak/andel fellesutgifter.
4. Valg av styre, revisor etc.
5. Øvrige saker - etter forslag fra styret eller krav fra fester eller grunneier framsatt minst 10 dager før generalforsamlinga.

Det skal velges 4 medlemmer med varamedlemmer til styret. Medlemmene velges for 2 år - unntatt første gang, da 2 av medlemmene velges for 1 år. Styret konstituerer seg selv med formann og forøvrig etter behov.

Det kan stemmes ved fullmakt.

Styret opptrer på velforeningas vegne overfor Statens skoger.

Beretning, regnskap, budsjett og referat fra generalforsamlinga samt melding om konstituering av styre sendes Statens skoger, Nord-Trøndelag forvaltning.

3. VIDERE UTBYGGING OG UTVIKLING.

Bebyggelse og anlegg i reguleringsområdet utover det som er angitt i reguleringsplanen er ikke tillatt med mindre reguleringsplanen blir endra. Statens skogers tillatelse er nødvendig for etablering av nye anlegg, felles- eller enkeltvis. Fellestiltak kan bare skje i regi av velforeninga eller Statens skoger i samråd med denne. Festerne kan ikke gjøre innsigelser mot nye fellesanlegg i området når de er godkjent av velforeninga.

4. ANLEGG OG UTSTYR I TILLEGG TIL VANLIG BEBYGGELSE.

Eventuelle innretninger som antenneanlegg, solcellepanel, vimpelstenger m.v. skal godkjennes og plasseres i samråd med velforeninga.

5. VASSFORSYNING.

Vatn føres til tappesteder i feltet fra kum ved Fisklausbekken. Dersom dette mot formodning ikke skulle gi den vasskvalitet som forlanges, kan tilførselsledning legges direkte fra Fisklausvatnet til kummen som et "Trinn II". Kostnadene ved slik forlenging av vassinntaket blir å fordele på festerne som tillegg i grunnlagsinvesteringene for feltet.

Vassledningen vil bli dekket ned, men det tas ikke sikte på at den skal ligge frostsikkert.

Om det på et seinere tidspunkt skulle bli aktuelt å legge inn vatn i hyttene, vil dette forordre kommunalt godkjent avløpsordning.

6. PRIVET.

Det tillates bare inninstallert biologisk klosett av godkjent type.

7. RENOVASJON.

Avfall som ikke brennes i hyttas ildsted eller komposteres, er det hytteeiers ansvar å få bragt ut av området. Gjennom velforeninga plikter festerne å delta i og bekoste den renovasjonsordning som kommunen eller forurensningsmyndighetene fastsetter.

8. STRØM.

Det er ikke ført elektrisk kraft til området (jfr. ellers pkt. 3).

9. FERDSEL / MATERIALTRANSPORT.

Motorisert ferdsel i barmarksperioden er ikke tillatt. På frossen/snødekt mark kan transport av materialer m.v. tillates etter bestemte traseer fastsatt i samråd med Statens skoger.

10. BÅTPLASSER

Det er lagt ut tre områder for båtopplag/naust ved parkeringsplass P2. Halvparten av arealet skal forbeholdes hytteeiere i Vassdølin hytteområde. Den andre halvdel holdes som reserve for ei mulig feltutbygging nord for Vassdølin. Plan for utbygging skal (på vanlig måte) godkjennes av Statens skoger og bygningsrådet.

11. VEGETASJON, DYRELIV M.V.

Det er ikke tillatt å fjerne eller skade trær, busker eller annen vegetasjon i noen del av området. Forbudet gjelder også døde trær, fall og læger. (Jfr ellers kontraktens punkt 5).

Unntatt fra ovenstående er rydding og graving som er nødvendig for å innpasse bygningene i terrenget. Unntatt er også arbeid som gjelder feltets grunnlagsinvesteringer og eventuelle nye anlegg nevnt i vedtektene punkt 3.

Vanlig skogbruk skal kunne drives i de to sonene vist på vedlagte kart. I det øvrige landbruksområdet skal Statens skoger kunne drive et forsiktig skogbruk.

Beiting med bufe skal kunne fortsette som i dag innen området. Skade på beitedyr som skyldes objekt/innretning i feltet er festers ansvar og DSS uvedkommende. (Husker, kryperom under bygg osv. må sikres). Eier av gjenstand i reguleringsområdet bærer selv ansvaret for skade som beitedyr måtte øve på denne. (Kjøretøy m.v.).

Hi og reir må ikke ødelegges eller forstyrres.

Det er viktig at hytteeierne kjenner de lover og regler som gjelder bruken av utmarka. Ansvar gjelder i forhold til primærnæringene, naturmiljøet osv. selv om reglene er ukjente når eventuell skade oppstår! Et særlig ansvar følger hundeholdet. Det vises til bl.a.:

- Bufeloven av 9. juli 1926. (Skade på bufe).
- Reindrifftsloven av 9. juni 1978 §§ 28 og 29 (skade/ulempe for reindrifft p.g.a. hundehold/ferdsel).
- Viltloven av 29. mai 1981 kapittel XI. (Båndtvangsbestemmelser m.v.).

10. KOSTNADER.

a) Grunnlagsinvesteringene som festeren betaler når festeavtalen inngås omfatter:

- Anlegg av parkeringsplasser.
- Vassforsyningsanlegg. ("Trinn I", jfr. pkt. 5 foran).
- Tilrettelegging av hovedatkomststier.
- Planlegging.

b) Driftskostnader som påløper plikter tomtefesteren å dekke (vedlikehold fellesanlegg - snøbrøyting m.v.). Inntil velforening er dannet kan slike utgifter innkreves av Statens skoger.

Når velforening er etablert, overtar denne drift av hytteområdet og innkrever andel driftsutgifter fra festerne.

11. NABOVARSEL.

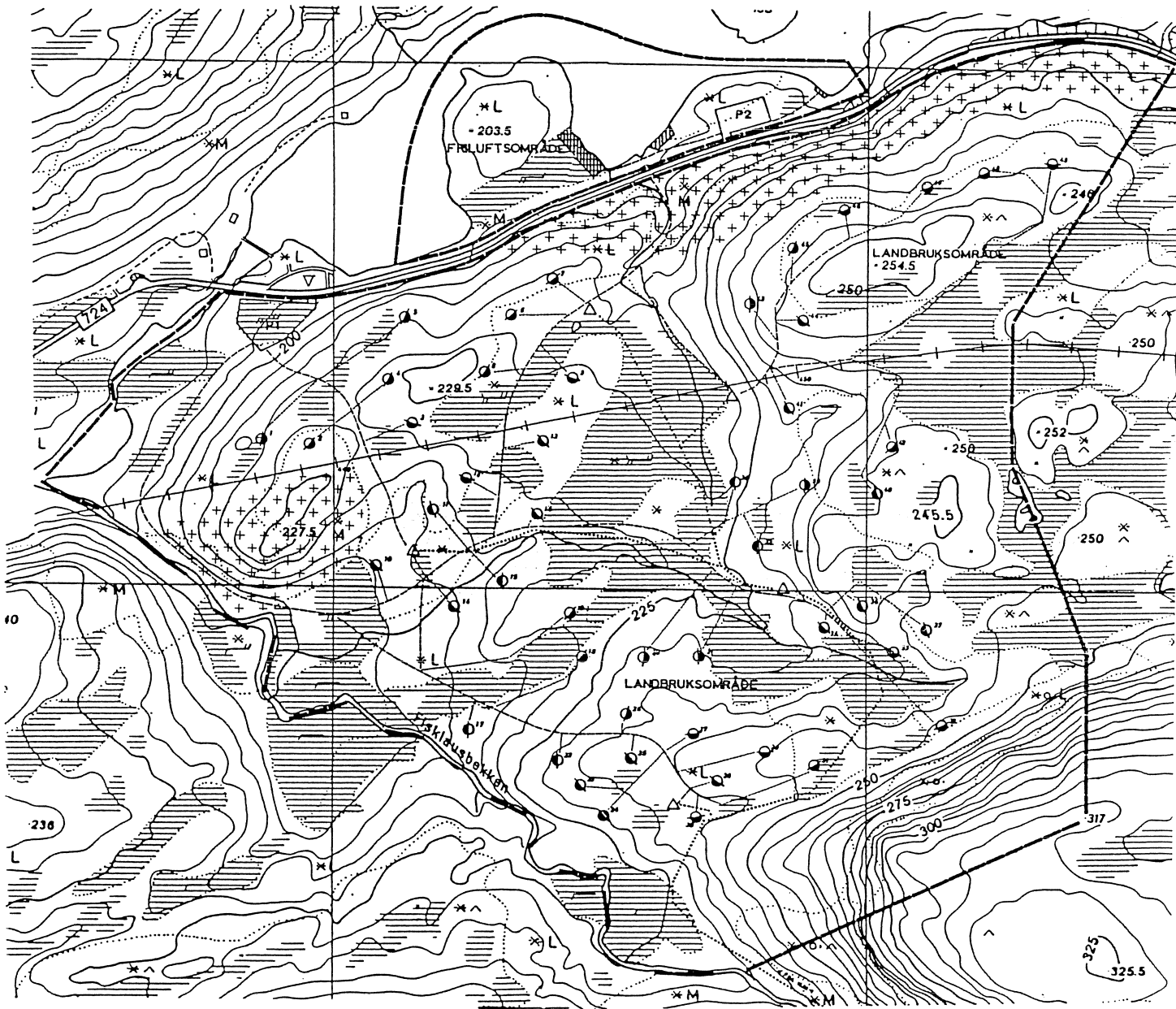
Festeren er gjort kjent med reguleringsplanen for området, og frafaller krav om nabovarsel for arbeider som utføres i henhold til planen (plan- og bygningslovens § 94 nr. 3).

12. VEDTEKSENDRINGER.

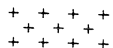
Disse vedtektene kan endres etter avtale mellom velforeninga og Statens skoger. Velforeninga vedtar anmodning om vedtektsendringer med simpelt flertall på generalforsamlinga.

VEDLEGG TIL VEDTEKTENE

SKOGBRUK I LANDBRUKSOMRÅDET



Målestokk: ca. 1:5.700



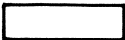
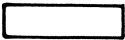
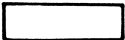
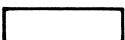
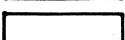
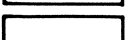
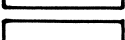
OMRÅDER FOR VANLIG SKOGBRUK

I DET ØVRIGE LANDBRUKSOMRÅDET SKAL STATENS
SKOGER KUNNE DRIVE ET FORSIKTIG SKOGBRUK.

TEGNFORKLARING

PBL. § 25. REGULERINGSFORMÅL

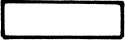

1. BYGGEOMRÅDER

-  BOLIGER
-  BOLIGER
-  HYTTER/NAUST
-  FORRETNINGER, KONTOR M.V.
-  INDUSTRI
-  OFFENTLIGE BYGNINGER
-  ALMENNYTTIG FORMÅL

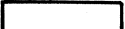
2. LANDBRUKSOMRÅDER

-  JORDBRUK/SKOGBRUK

3. TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIG)

-  KJØREVEG
-  GANG-OG SYKKELVEG FORTAU

4. FRIOMRÅDER

-  PARK, TURVEG, LEKEPLASS

5. FAREOMRÅDER

-  RAS/FLOM

6. SPESIALOMRÅDER

-  BÅTOPPLAG / NAUST

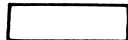
-  FRILUFTSOMRÅDE

7 FELLESOMRÅDER

-  FELLES PARKERING

-  FELLES LEKEPLASS

8 FORNYELSEOMRÅDER

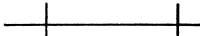


STREKSYSMBOLER M.V.


-  PLANENS BEGRENSING


-  GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL

-  VATN

-  TELEFONLINJE

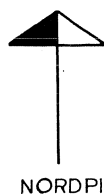
-  FRITIDSBEBYGGELSE MED MØNERETNING

-  VASSLEDNING MED TAPPESTEDER

-  STI

Ekvidistanse 5 meter

MÅLESTOKK 1:2000



REGULERINGSPLAN

MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR:

VASSDØLIN

hytteområde

OSEN KOMMUNE

Kartblad

CO 145-2

CP 145-1

Kartprodusent

SK

REVISJONER

FJELLSTYREHYTTE, TEKNISKE ANLEGG

DATO

01.08.90

SIGN

AA

SAKSBEHANDLING IFLG PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

1 GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRADET

SAK 27/87

29.10.87

UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSROMMET 9/11-9/12-87

2. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRADET

SAK 17/88

25.04.88

EVT. NYTT OFFENTLIG ETTERSYN

3. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRADET

KOMMUNESTYRETS VEDTAK

SAK 42/88

24.05.88

PLANEN UTARBEIDET 01.10.87 AV :

**Direktoratet for
statens skoger**



SAK NR.

TEGN.NR

SAKSBEH.

N.A.