

# BESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR DELER AV EIENDOMMENE G.NR. 33, B.NR. 1,2,3,4,5 I OSEN KOMMUNE 30.05.2002 (LINDSET HYTTEFELT)

Disse bestemmelser gjelder for det planområdet som er avgrenset med reguleringsgrense som vist på plankartet, datert 30.05.2002.

- §1 Planområdet reguleres til disse formål:
- |                   |   |
|-------------------|---|
| Byggeområder,     | hyttebebyggelse og naust                          |
| Landbruksområder, | jord-og skogbruk                                  |
| Fellesområder,    | parkeringsplass, veg og avkjørsler og leikeområde |
| Fareområde        | høgspenitområde                                   |
| Trafikkområde     | vegareal, rv.715                                  |

## BYGGEOMRÅDER

- §2 Hyttelokalitetene er anvist som sirkler på kartet og er punktfasta tomter. Hyttenes lokalisering er angitt ved nummererte peler utsatt i terrenget. Pelene skal være innenfor hyttas yttervegger. Møneretning er vist på plankartet. Hyttetomtene kan bebygges med fritidsanlegg med største tillatte grunnflate lik 80 m<sup>2</sup>. I tillegg kan det anlegges anneks på 15 m<sup>2</sup>, frittliggende eller sammen med hovedhytta. Uthus kan ha et bruksareal på inntil 10 m<sup>2</sup>. Bygningene kan være inntil 1 1/2 etg. og takvinkel mellom 15° og 45°. Maks. mønehøgde: 6 m. Maks. gesimshøgde: 4 m. - målt fra planert terreng. Eventuell utendørs maling / beis skal være med naturtilpassa farger uten sterke kontraster.
- §3 Naust oppføres som fellesanlegg og med samme formuttrykk som de eksisterende.
- §4 Gjerder tillates ikke oppført.

## LANDBRUKSOMRÅDER

- §5 I områdene skal jordloven gjelde. Stier og veier benyttes av grunneiere, hytteeiere og besøkende til hyttene.

## FELLES AVKJØRSEL.

- §6 Opparbeidelse av nye veger skal utføres på en skånsom måte. Vegenes bredde er maks 4 m. De er felles adkomstveg for hytteeierne. Ansvar og rettighet til veg og parkering anvises av grunneier i leieavtale.

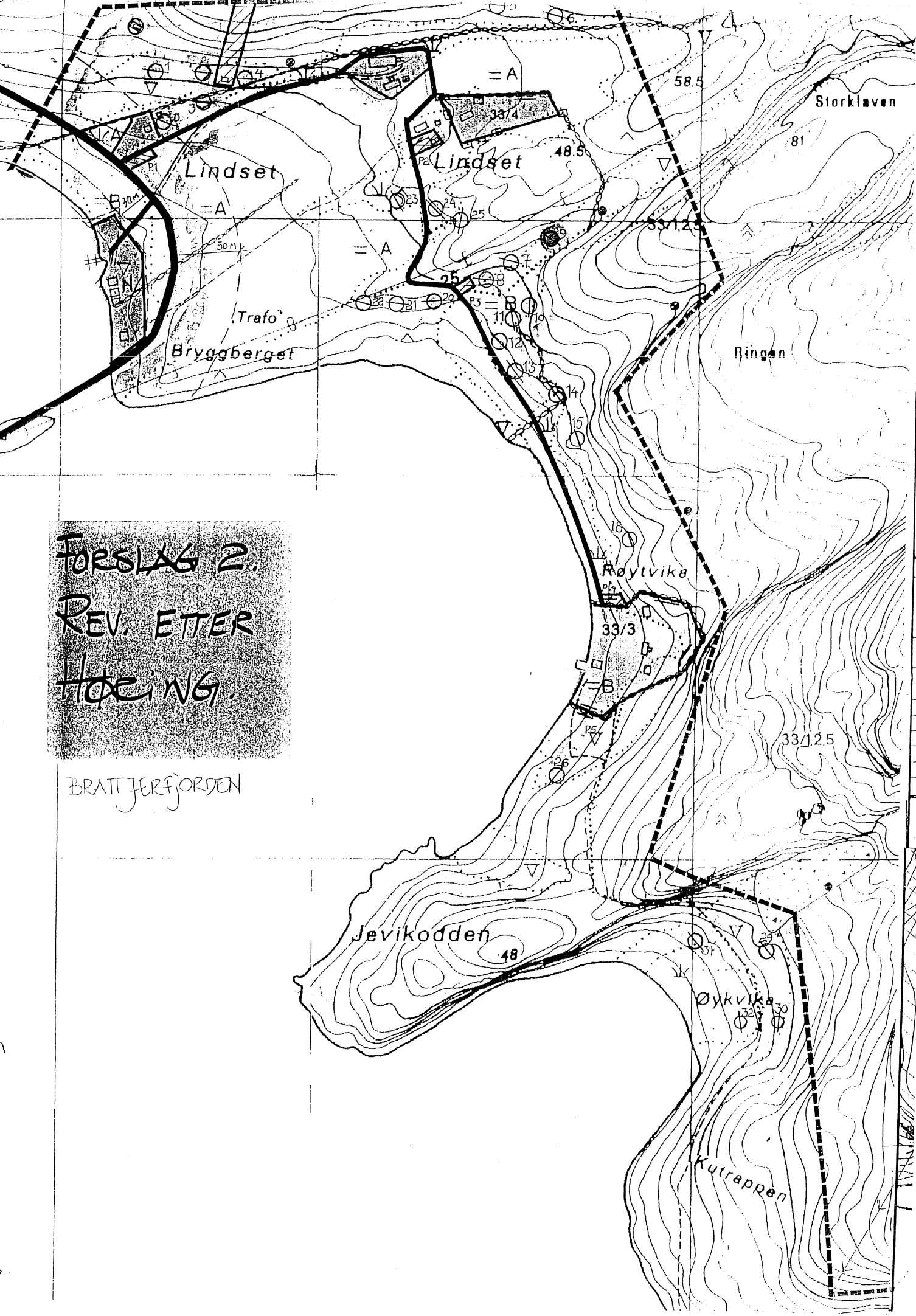
## FELLES PARKERINGSPLASS

- §7 Anleggene skal etableres med skånsomhet. P1 benyttes av tomt 1-6, P2 for gjesteparkering og tomt 20-25, P3 for 7-14, P4 for 15-19 og P5 for 26-33

## FELLES LEIKEOMRÅDER

- §8 Det avsettes en rasteplass ved sjøen som skal være tilgjengelig for brukerne av planområdet.
- §9 Toalettanleggene skal være av muldotype. Avløpsanlegg utføres og dimensjoneres i samsvar med "Forskrift om mindre avløpsanlegg."





FORSLAG 2.  
REV. ETTER  
HOERING.

BRATTJERFJORDEN