

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL FORENKLET
REGULERINGSPLAN FOR "YTRE SKJERVØY" GNR: 37 BNR: 3
OG "INDRE SKJERVØY" GNR: 38 BNR: 3.

§ 1

Bestemmelsens virkeområde.

Det regulerte område, som på planen er vist med reguleringsgrense, omfatter en del av eiendommene "Ytre Skjervøy" Gnr. 37/3 og "Indre Skjervøy" Gnr: 38/3 i Osen Kommune.

Innenfor denne begrensningsslinje skal bebyggelsen plasseres med møneretning, som vist på planen.

§ 2

Hytteområder.

Hytteplasseringen skal være i samsvar med måleliste utarbeidet for området.

§ 3

Vedlagt søknad om byggetillatelse skal i tillegg til situasjonskart, følge snitt/profil, som viser hyttas plassering i forhold til terreng med anført grunnmurs- høyde over bakken.

På situasjonskart skal all bebyggelse være inntegnet.

§ 4

Bygningsrådet skal påse at bebyggelsen mest mulig underordner seg naturpreget i området, og skal godkjenne fargen på hytta. Taktekking bør utføres med materialer, som har matt og mørk virkning.

Hytter i samme "grend" bør ha tilnærmet samme form og fargeskala. Spesielt bør takvinkel og taktekking være ensartet.

§ 5

Spesialområder.

Naust.

Naust skal kun bygges på det sted, som er anvist i planen, fortrinnsvis som ett anlegg, alternativt i rekke. Material og fargebruk skal godkjennes, som for hytter. Naust skal også byggeanmeldes.

OSEN KOMMUNE
Teknisk etat

§ 6

Landbruksområder.

Innenfor disse områdene kan kun oppføres bygg, som har direkte tilknytning til landbruksnæringen, og som er nødvendig for utøvelse av landbruksdrift på eiendommen.

§ 7

Trafikkområder.

Avkjørsel fra fylkesvegen må opparbeides i henhold til veglovens bestemmelser, hva angår stigning, påkoblingsradius, siktforhold, vannavløp under avkjørselen m.v..

Frisiktsonen skal holdes fri for sikthindrende gjenstander, vegetasjon o.l., i en høyde av minst 0,5 m over tilstøtende vegers planum.

§ 8

Adkomststier skal opparbeides, som vist på planen.

§ 9

Fellesbestemmelser.

Eksisterende vegetasjon skal bevares i størst mulig utstrekning innenfor hytteområdene.

Byggearbeider skal utføres under all mulig hensyntagen til terreng og vegetasjon. I tilfelle hvor det forekommer utgravde masser, skal disse henlegges på steder der de ikke virker skjemmende. Planering i større utstrekning tillates ikke.

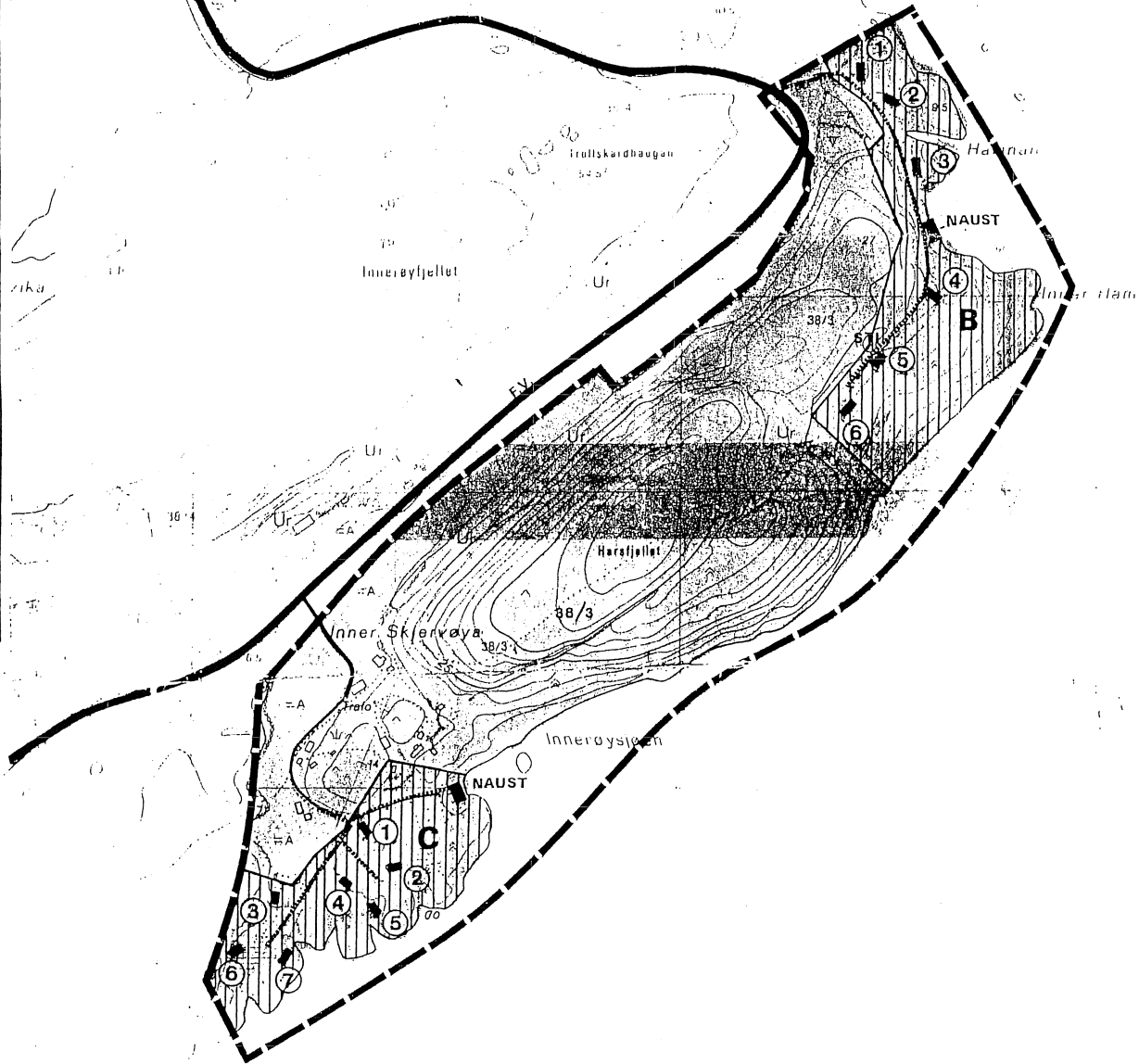
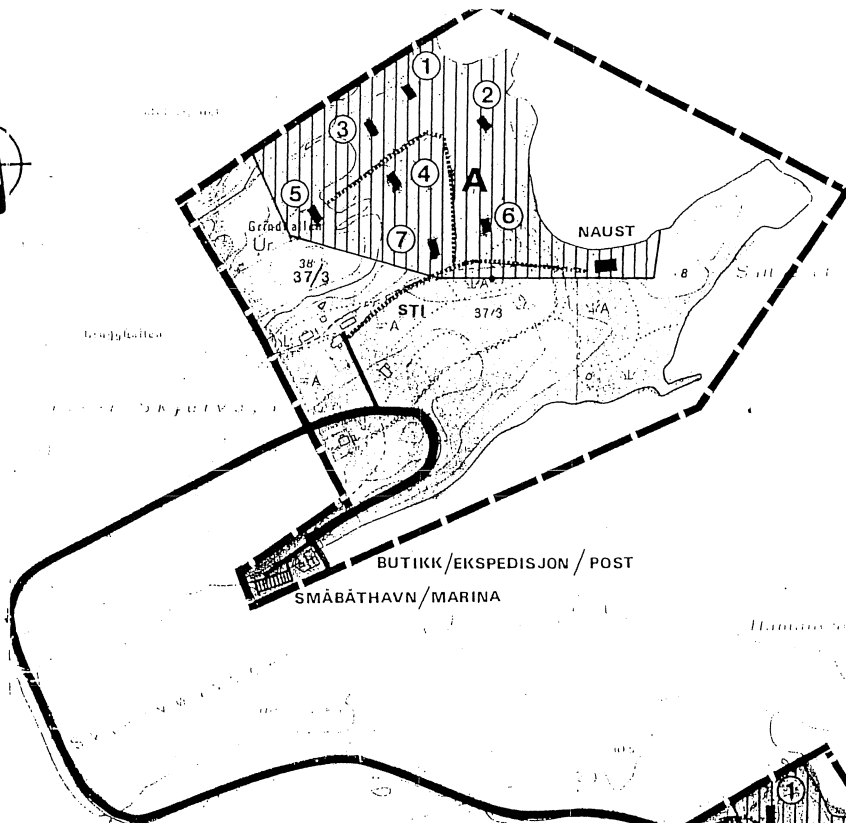
§ 10

Unntak m.v..

Mindre vesentlige unntak fra reguleringsbestemmelsene kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og kommunens vedtekter til bygningsloven.

§ 11

Etter at disse bestemmelser er trådt i kraft, er det ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold, som strider mot bestemmelsene.



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

Skjervøya 38/12

B