

Bestemmelser til reguleringsplan for deler av eiendommen gnr. 33/1 samt gnr. 33/3 og gnr. 33/11 i Osen kommune 19.06.12.

Disse bestemmelsene gjelder for det planområdet som er avgrenset med reguleringsgrense som vist på vedlagt plankart.

- § 1 Planområdet reguleres til disse formål:
- | | |
|----------------|--|
| Byggeområder, | hyttebebyggelse og naust |
| LNFR-områder, | jord- og skogbruk |
| Fellesområder, | parkeringsplass, veg og avkjørsler og lekeområde |
| Fareområder, | høyspentområde |
| Trafikkområde, | vegareal FV 715 |

BYGGEOMRÅDER

- § 2 Hyttetomtene er anvist som firkanter på kartet og kan være punktfeste eller tomtefeste etter grunneiers ønske. Hyttenes lokalisering er angitt ved nummererte pelers utsatt i terrenget. Pelene skal være innenfor hyttas yttervegger. Møneretning er vist på plankartet. Hyttetomtene kan bebygges med fritidsanlegg med største tillatte grunnflate lik 80 m². I tillegg kan det anlegges anneks på 15 m², frittliggende eller sammen med hovedhytta. Uthus kan ha et bruksareal på inntil 10 m². Bygningene kan være inntil 1 ½ etg. Og takvinkel mellom 15° og 45 °. Maks. mønehøyde: 6 m. Maks. gesimshøyde: 4 m. – målt fra planert terreng. Eventuell utendørs maling/beis skal være med naturtilpassede farger uten sterke kontraster.

- § 3 Naust oppføres som fellesanlegg og med samme formuttrykk som de eksisterende.
- § 4 Gjerder tillates ikke oppført

LNFR-OMRÅDER

- § 5 I områdene skal jordloven gjelde. Stier og veier benyttes av grunneiere, hytteeiere og besøkende til hyttene.

FELLES AVKJØRSEL

- § 6 Opparbeidelse av nye veger skal utføres på en skånsom måte. Vegenes bredde er maks 4 m. De er felles adkomstveg for hytteeierne. Ansvar og rettighet til veg og parkeringsplass anvises av grunneier i leieavtale.

FELLES PARKERINGSPLASS

- § 7 Anleggene skal etableres med skånsomhet. P1 benyttes av tomt 1-6, P2 for gjesteparkering og tomt 20-25, P3 for 7-9 og 11-14, P4 for 10 og 15-19 og P5 for 26-33.

FELLES LEKEOMRÅDE

- § 8 Det avsettes en rasteplass ved sjøen som skal være tilgjengelig for brukerne av planområdet.

AVLØP

- § 9 Toalettanleggene skal være av muldotype. Avløpsanlegg utføres og dimensjoneres i samsvar med "Forskrift om mindre avløpsanlegg". Det må søkes separat om utslipstillatelse dersom vann skal legges inn i hyttene.